



romamultiservizi
AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER CESSIONE DI RAMO D'AZIENDA

Roma Multiservizi S.p.A. in Liquidazione rende noto che intende individuare un unico soggetto interessato all'acquisizione di un ramo d'azienda.

Il ramo d'azienda è così composto:

- n. 6 contratti stipulati con altrettanti committenti pubblici di primaria importanza, per un valore complessivo residuo di 7,5 € mln di fatturato relativi ad altrettante commesse pubbliche aventi per oggetto servizi di pulizia e manutenzione del verde nel territorio del comune di Roma e Fiumicino, n.236 operai addetti ai suddetti contratti nonché relativa attrezzatura;
- n. 1 unità immobiliare a destinazione catastale D/7 sita in Roma alla via Tor Sapienza n. 153 di 377 mq edificati e 390 mq di parcheggio per un totale di 750 mq commerciali.

La vendita è disposta con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni. Eventuali vizi, anche se occulti, non potranno dar luogo ad un risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Eventuali adeguamenti dei beni posti in vendita alle norme di prevenzione e di sicurezza vigenti, così come alle norme di tutela ambientale e, in generale, alle normative vigenti, saranno a carico dell'acquirente stesso, sollevando la società da ogni responsabilità.

*

Condizioni per la partecipazione

Ogni soggetto interessato, per partecipare all'asta, dovrà:

- presentare offerta irrevocabile d'acquisto in busta chiusa nei termini oltre indicati, contenente:
 - a. le generalità dell'offerente (se persona fisica: nome, cognome, data e luogo di nascita, stato civile, C.F., residenza e recapito telefonico; se società o altro ente: ragione sociale e/o denominazione della società o ente, sede sociale, numero di iscrizione al registro delle imprese, codice fiscale, l'indicazione delle generalità del legale rappresentante e recapito telefonico);
 - b. l'indicazione del prezzo offerto, in ogni caso non inferiore ad **€ 1.350.000,00** oltre imposta di registro;
 - c. l'impegno irrevocabile ad acquistare il ramo d'azienda;
 - d. assegno circolare non trasferibile intestato a "Roma Multiservizi S.p.a. in liquidazione", a titolo di cauzione, pari al 10% dell'importo offerto;



romamultiservizi

e. Visura camerale società e carta identità e codice fiscale del legale rappresentante, se offerente è persona giuridica /carta identità e codice fiscale se offerente è persona fisica, nonché dichiarazione di avere i requisiti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- farsi carico degli oneri e dei costi vivi del trasferimento del ramo d'azienda (da effettuarsi a mezzo rogito notarile).

*

Modalità di svolgimento della procedura

L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio del prezzo più alto rispetto al valore di base di **€ 1.350.000,00**.

La procedura negoziale si svolgerà con le seguenti fasi:

- manifestazione di interesse, firmata digitalmente, entro le ore 12.00 del 25/01/2024;
- avvio della data room per la condivisione della documentazione a partire dalle ore 12.00 del 25/01/2024 e fino alle ore 11.00 del 31/01/2024;
- termine per la presentazione delle offerte, in busta chiusa, entro le ore 12.00 del 31/01/2024 presso la sede di Via Tiburtina n. 1072 (2° piano) – 00156 Roma;
- apertura delle buste in sede pubblica il giorno **31/01/2024 alle ore 15.00**.

*

E' possibile presentare adesione alla manifestazione di interesse per l'accesso alla data room per la visione della documentazione, secondo lo schema in allegato (B) entro le ore 12.00 del 25/01/2024 al seguente indirizzo pec: amministrazione@pec-romamultiservizi.it

Roma, 22 gennaio 2024

Il Liquidatore
Dott. Alessandro Venturieri

Allegato:

- A. Presente Avviso;
- B. Format manifestazione di interesse.